**Предметная область**: Агентство недвижимости

Агентство недвижимости предоставляет услуги по покупке, продаже, сдаче в аренду недвижимости. Основными клиентами являются физические лица.

**Роли**:

*Риэлтор / агент по недвижимости* – специалист в области сделок с недвижимостью, посредник между продавцом и покупателем, арендодателем и арендатором. (источник: http://terrafaq.ru/nedvizhimost/drugie-sdelki/rabota-rieltora.html)

*Продавец / арендодатель* – лицо, в чьей собственности находится объект аренды (недвижимость). Он предоставляет квартиру для временного пользования.

*Покупатель / арендатор* – лицо, арендующее жилую площадь в целях временного проживания единолично или вместе с ближайшими родственниками (членами семьи).

# Функциональные требования

Риэлтор:

* поиск продавцов или арендодателей (покупателей, арендаторов);
* подбор выгодных условий для сторон предстоящих сделок;
* заключение договоров и соглашений.

Арендодатель:

* предоставление помещения для сдачи в аренду;
* предоставление всех необходимых документов.

Арендатор:

* пользование арендуемым помещением;
* выплаты аренды арендодателю.